

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный
застройщик «Орион»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662154262

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, Московский проспект,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 114В, пом.1, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.08.2022

№ 36-RU36302000-045-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой дом поз. 3 с крышной котельной в 6-ом квартале

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул. Историка Костомарова, 46/2, г. Воронеж

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город
Воронеж, улица Историка Костомарова, 46/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 07.07.2022 № 1117

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0201094:787

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Историка Костомарова, 46/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-065-2020, дата выдачи 14.07.2020, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73991,42	74335,0
в том числе надземной части	куб. м	70394,55	70568,0
Общая площадь	кв. м	20671,83	20677,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14729,4	14835,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4017,5

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	244/14729,4	244/14835,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	107/4309,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	60/3894,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	77/6632,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15425,2	15447,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- канализация;	м	-	17
- канализация;	м	-	85
- энергоснабжения;	м	-	94
- водоснабжение;	м	-	103
- наружные газопроводы;	м	-	6
- распределительный пункт 10кв с транспортной подстанцией	кв.м	-	93,3
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		бетон, кирпич	бетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитная плита	монолитная плита
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания подготовлен 25.07.2022, кадастровым инженером Зубаревой Ольгой Эдуардовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-721 от 27.06.2016, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.05.2016;

- технический план сооружения (сеть канализации) подготовлен 30.06.2022, кадастровым инженером Медведенко Александром Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.12.2010;

- технический план сооружения (сеть канализации) подготовлен 30.06.2022, кадастровым инженером Медведенко Александром Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом

имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.12.2010;

- технический план сооружения (сеть электроснабжение) подготовлен 30.06.2022, кадастровым инженером Медведенко Александром Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.12.2010;

- технический план сооружения (сеть водоснабжения) подготовлен 30.06.2022, кадастровым инженером Медведенко Александром Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.12.2010;

- технический план сооружения (сеть наружные газопроводы) подготовлен 30.06.2022, кадастровым инженером Медведенко Александром Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.12.2010;

- технический план здания (распределительный пункт 10кв с транспортной подстанцией) подготовлен 02.08.2022, Зубаревой Ольгой Эдуардовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-721 от 27.06.2016, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.05.2016.

Исполняющий обязанности

заместителя главы

администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию)



А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

“ 16 ” 08 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

(3 лев)

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства и управления
разрешительной документацией в
области строительства

